

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, пр-д Молодежный д. 11 за 2023 год

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	12 месяцев	
			Периодичность	Цена вып. работы, руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				201 649,42
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,64	1 479,80
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,64	1 479,80
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,54	14 991,28
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,54	14 991,28
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	18,30	17 860,80
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	36,47	17 140,90
Смена стекла	м²	1235,00	0,45	555,75
Смена замков (навесных)	шт	869,00	5,00	4 345,00
Смена проушин	шт	893,00	9,00	8 037,00
Дератизация	м²	0,23	12 277,20	2 823,76
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3846,19	1,00	3 846,19
Закрашивание надписей на фасаде	м²	444	2,91	1 292,04
Окраска стен фасада	м²	413	2,00	826,00
Смена урн	шт	3091	2,00	6 182,00
Установка металлических дверей в подвал 16ч/ч, 63191,2	шт	25574,02	3,00	76 722,06
Установка газонного ограждения 2ч/ч, 5892,6р	шт	5892,6	1,00	5 892,60
Ремонт штукатурки откосов	м²	2613	2,52	6 584,76
Окраска металл двери в подвал	м²	470	4,80	2 256,00
Масляная окраска стен	м²	576	24,90	14 342,40
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				158 383,31
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				117 700,25
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	28,64	40 690,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	5,12	7 266,16
смена вентиляей	шт	688,00	2,00	1 376,00
хлорирование подвалов	м²	34,97	20,00	699,40
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 000,00	16 650,00
промывка системы центрального отопления	м³	0,35	25 718,00	9 001,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	76,00	19 629,28
установка замка (работа 0,5 ч/ч, материал 92,4 руб)	шт	316,88	2,00	633,76
смена участка канализации д 160(работа 2 ч/ч, мат 584,57 руб)	м	1503,98	1,00	1 503,98
замена участка кан стояка(работа 2 ч/ч, мат 412,2 руб)	шт	1314,37	1,00	1 314,37
замена вх кранов на гвс и хвс (работа 1ч/ч, мат 234,86 руб)	шт	688,82	2,00	1 377,64
установка кранов на спускники цо (работа 1 ч/ч, мат 910,93 руб)		1432,50	2,00	2 865,00
замена шарового крана на стояке цо(работа 2 ч/ч, мат 713,53 руб)		1645,83	1,00	1 645,83
Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	шт	13047,00	1,00	13 047,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				40 683,07
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	4 092,40	3 437,62
Лестничных клеток	пл.	33,43	160,00	5 348,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	5,54	2 230,27
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	5,54	2 377,57
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	5,54	31,57
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	5,54	252,49
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	5,54	5 086,55
смена предохранителя	шт.	1068,06	3,00	3 204,18
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	11,00	1 705,00
ИТОГО:				360 032,74
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,241		82 492,74
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ.дома	1,518		100 905,71
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,851		123 041,15
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка	1 м² площ.дома	1,884		125 234,76
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,395		26 256,76
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				83 709,20
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				901 673,05
Сбрано денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				836 138,53
Сбрано денежных средств за применение повышающего коэф., руб.(ден.ср-ва направлены на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущ.)				49 856,53
Всего собрано ден.средств,руб.				885 995,06
Начислено денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				836 892,84
Задолженность Собственников за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				754,31
Задолженность Собственников поставщикам коммунальных услуг, руб.				116 756,02
Случаев перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение работ и услуг в 2023г. - 0				
Для оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, для обеспечения круглосуточной работы аварийной службы на надлежащем уровне заключен договор с ООО "ЖЭУ-2" Пензенская обл., г.Заречный, ул.Индустриальная, стр.64, ИНН 5838011440				
Произведено оказание коммунальных услуг посредством заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, тепла, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения				
Подготовка к зиме всего инженерного оборудования, внутридомовой отопительной системы с предьявлением ее готовности энергоснабжающей организации – ООО «ЭнергоПромРесурс» Пензенская обл.,г.Заречный, ул.Промышленная,д.1, ИНН 5838009515				
Случаев невыполнения (неадекватного выполнения) третьими лицами обязательств в 2023г. - 0				
Количество рассмотренных заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников в 2023г. - 7 заявлений				